



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-4706/2016-77

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HAGRO d.o.o. u stečaju, Donji Sušobreg, Sušobreg 85, OIB: 22052849550, 4. studenog 2021.

r i j e š i o j e

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika HAGRO d.o.o. u stečaju, Donji Sušobreg, Sušobreg 85, OIB: 22052849550, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, z.k.ul. 2156 k.o. Konjščina, k.č.br. 420/6 livada doma površine 687 m², k.č.br. 420/7 livada doma površine 683 m², k.č.br. 420/8 livada jarek površine 501 m², k.č.br. 420/10 livada doma površine 683 m², u iznosu od 5.501,00 kn, namiruju se djelomično troškovi unovčenja.

II Nalaže se FINA-i da ukupni iznos od 5.501,00 kn uplaćen s osnova jamčevine i kupovnine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 29081, isplati u roku osam dana na račun stečajnog dužnika broj IBAN:HR9024880011100142360.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-4076/2016 od 28. listopada 2019. navedena pod točkom I izreke ovog rješenja prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 5.501,00 kn.

2. Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, kupac je platio kupovninu, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

3. Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava pod brojem Z-634/10 od 22. travnja 2010. za iznos od 5.500,00 kn.

4. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti djelomično troškovi unovčenja.

6. Ročište za diobu kupovnine održano je 26. listopada 2021., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

7. Razlučni vjerovnik koji se namiruje Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587, je na ročištu za diobu kupovnine bio suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja.

8. Stečajni upravitelj je ostao kod obračuna troškova kao u podnesku od 20. lipnja 2021.

9. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

10. U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su viši, neće biti namireni iz kupovnine u cijelosti, te se odnose na:

- trošak FINA-e u iznosu od 2.800,00 kn,
- naknada banci u iznosu od 500,00 kn,
- nagrada privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 3.225,00 kn bruto,
- nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 946,07 kn bruto, odnosno ukupno 7.471,17 kn.

12. S obzirom da je kupovнина u iznosu od 5.501,00 kn manja od troškova unovčenja u iznosu od 7.471,17 kn, odlučeno je o djelomičnom namirenju troškova unovčenja kao u točki I izreke rješenja, dok za namirenje ostalog troška unovčenja kao i razlučnog vjerovnika nema sredstava.

13. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 4. studenog 2021.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Ivan Kapor
2. Razlučni vjerovnik po ŽDO Karlovac
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **eb301-915de**

Kontrolni broj: **024a9-b2205-a6a8b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.